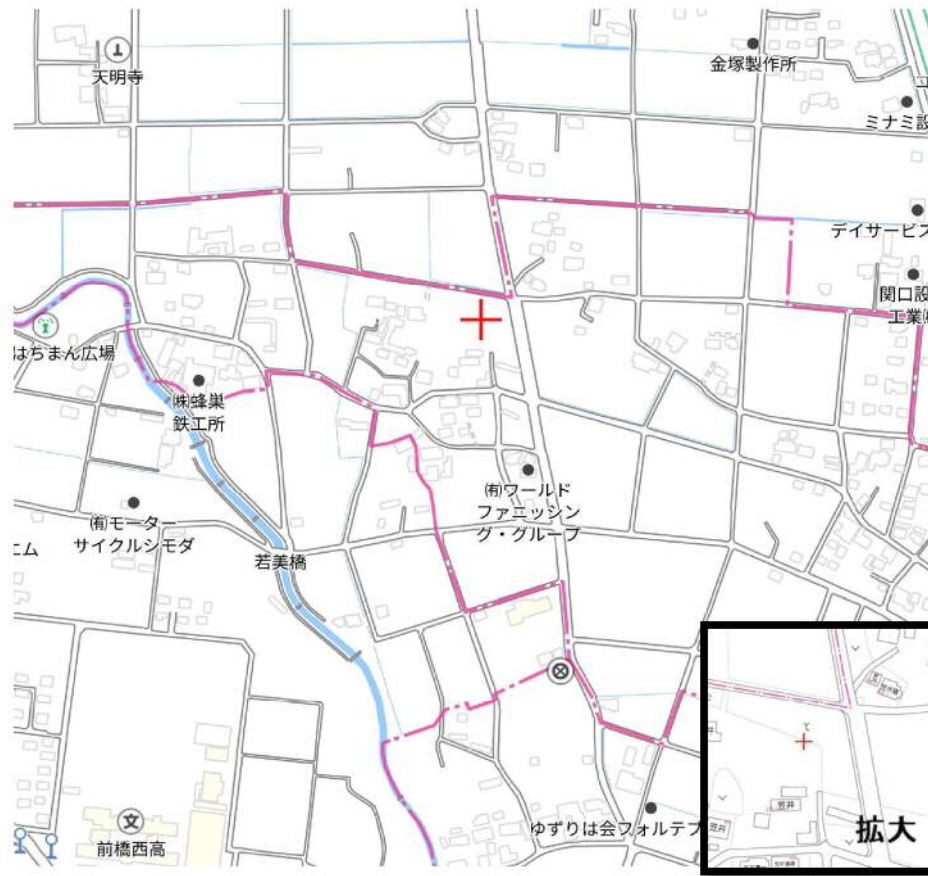


売地		前橋市上青梨子町		2980万円		
土地	面積	約4117㎡(1245.39坪)				
	地目	山林、畑				
	地勢	平坦				
	接道	二方 東(11.2m~12.4m) 北(5.5m~5.6m)				
建物	面積					
	種類					
	構造					
	築年月日					
	間取り					
	駐車場					
備考	都市計画	市街化調整区域				
	用途地域	指定なし				
	建ぺい率	70%				
	容積率	200%				
	給水	引込みなし				
	排水	公共下水地域 ※引込みなし・負担金要す				
	ガス	都市ガス地域外				
	学校区	清里小学校／第六中学校				
	引渡し	応談				
その他	●分筆相談可 ※農地法第5条の許可要す ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください					



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010620

担当: 羽鳥

取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

物件概要書

令和 7 年 3 月 13 日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土 地 ●分筆相談可

所 在：前橋市上青梨子町

地 番：610 番 1、610 番 2 内、611 番 1、613 番

地 目：山林、畑 ※農地法第 5 条の許可要す

地 積：794 m²、250 m²、1639 m²、1434 m²

合計 約 4117 m² (1245.39 坪)

地 勢：平坦

取引希望金額：2,980 万円 坪単価 2.4 万円

引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可

用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交 通：JR 上越線 群馬総社駅 約 3.0km

高速道：関越自動車道 駒寄スマート IC 約 1.0km

学校区：清里小学校 約 700m 第六中学校 約 3.2m

商業施設：ツルヤ 約 1.2km ベイシア 約 1.2km フレッセイ 約 1.6km

道 路：東側公道（市道）幅員 11.2～12.4m 接面 約 65.0m（公図より）

北側公道（市道）幅員 5.5～5.6m 接面 約 73.0m（公図より）

電 気：東京電力

水 道：引込みなし（東側道路本管 φ150）

污水及び雑排水：公共下水地域 引込みなし（北側・東側道路本管 φ200）

※受益者負担金要す

雨 水：東側道路側溝へ放流もしくは浸透

ガ ス：都市ガス地域外

文化財：包蔵地内（前橋市 0112 遺跡に該当）

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、
上下水道図面、現地案内図 用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮ください

